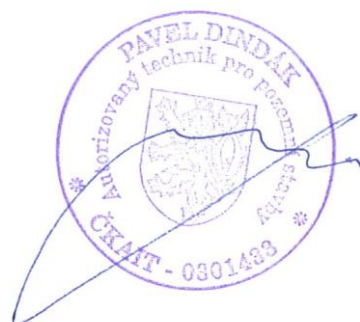


# **ZAJIŠTĚNÍ KONEKTIVITY A POŘÍZENÍ VYBAVENÍ ODBORNÝCH UČEBEN PRO ZÁKLADNÍ ŠKOLY KARLOVY VARY**

**DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY**

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**



**Obsah:**

<b>A.1</b>	<b>Identifikační údaje.....</b>	<b>3</b>
A.1.1	Údaje o stavbě.....	3
A.1.2	Údaje o žadateli .....	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli dokumentaci.....	3
<b>A.2</b>	<b>Údaje o vstupních podkladech.....</b>	<b>4</b>
<b>A.3</b>	<b>Údaje o území.....</b>	<b>4</b>
<b>A.4</b>	<b>Údaje o stavbě.....</b>	<b>5</b>
<b>A.5</b>	<b>Členění stavby na objekty a technologická zařízení.....</b>	<b>6</b>

## A. Průvodní zpráva

### 1.1 Údaje o stavbě

Název: **Zajištění konektivity a pořízení vybavení odborných učeben pro základní školy Karlovy Vary**  
Místo: Karlovy Vary, ZŠ 1.Máje, Dvory  
KU: Dvory – st.par.č. 115  
  
Karlovy Vary, ZŠ J.A. Komenského, Kolárova 19  
KU: Drahovice – st.par.č. 86/1  
  
Karlovy Vary, ZŠ Krušnohorská 11, Rybáře  
KU: Rybáře – st.par.č. 1222  
  
Karlovy Vary, ZŠ Poštovní 19  
KU: Tuhnice – st.p.č. 278, 281

### 1.2 Identifikace žadatele

Název: Statutární město Karlovy Vary  
Sídlo: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary  
IČ: 00254657  
DIČ: CZ400254657  
Odpovědný zástupce: Ing. Kulháněk Petr, primátor  
Tel./e-mail: 353 151 319 , p.kulhanek@mmkv.cz

### 1.3 Identifikace zpracovatele

Název: Pavel Dindák  
Sídlo: Loketská 351, Staré Sedlo 356 01  
IČ: 12285889  
DIČ:  
Odpovědný zástupce: Pavel Dindák  
Tel./e-mail: 739 084 080, pavel.dindak@seznam.cz  
  
Koordinace a stavební část : Pavel Dindák ČKAIT, č. 030 1433  
Autorizovaný technik pozemních staveb  
  
Požární bezpečnost staveb : Ing. Iveta Charousková ČKAIT, č. 030 0462  
Autorizovaný inženýr požární bezpečnosti staveb  
  
Zdravotní technika Ing. Michaela Pelikánová, ČKAIT, č. 0301153

Autorizovaný technik, technika prostředí staveb,  
specializace zdravotní technika

Elektro TS, NN a VO: Leopold Vlk  
Stanislav Brychta, ČKAIT, č. 0300952  
Autorizovaný technik pro technologická zařízení staveb

Elektroinstalace slaboproud: Ing. Petr Benda ČKAIT, č. 0301389  
Autorizovaný inženýr, technika prostředí staveb,  
specializace, elektrotechnická zařízení

## A.2 ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Požadavky žadatele
- Katastrální mapa 1:1000

## A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území  
Jedná se o centrum města Karlovy Vary, tudíž území zastavěné.
- údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)  
Stavba se nachází částečně v památkové zóně SO 01, SO 02 vnitřní lázeňské území
- údaje o odtokových poměrech  
Odtokové poměry území se nemění a vnitřní kanalizace bude napojena na stávající kanalizační síť.
- údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydané územní rozhodnutí nebo územní opatření, popř. územní souhlas  
Projekt nevyžaduje soulad s územním plánem.
- údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popř. regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu a užívání stavby, údaje o jejím souhlasu s územně plánovací dokumentací  
Charakter stavby nevyžaduje soulad s územním plánem města Karlovy Vary.
- údaje o dodržení obecných požadavků na využití území  
Stavebními úpravami se nezmění stávající využití území
- údaje o splnění požadavků dotčených orgánů  
V průběhu zpracování dokumentace bude provedeno odsouhlasení projektového návrhu s dotčenými orgány státní správy. Podmínky pro výstavbu jsou zpracovány v PD.
- seznam výjimek a úlevových řešení  
Bez výjimek
- seznam souvisejících a podmiňujících investic  
Stavba nemá podmiňující investice
- seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby (podle katastru nemovitostí)

ZŠ 1. Máje, ZŠ J.A. Komenského, ZŠ Krušnohorská a ZŠ Poštovní -  
Vlastník: Statutární město Karlovy Vary

#### **A.4 Údaje o stavbě**

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby  
Jedná se o změnu dokončené stavby.
- b) účel užívání stavby  
Účelem užívání stavby se nemění.
- c) trvalá nebo dočasná stavba  
Navržené řešení je svým charakterem stavba trvalá.
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)  
Nejedná se o kulturní nebo chráněnou stavbu
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb  
Bezbariérové řešení, tj. užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace (dodržení vyhl. 398/2009 Sb. ve znění 492/2006 Sb.)  
Je součástí projektové dokumentace. Jedná se o vybudování bezbariérových WC pro ZTP, rampy a schodišťové plošiny pro ZTP.  
údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů  
Veškeré požadavky dotčených orgánů budou zapracovány do PD
- f) seznam výjimek a úlevových řešeních  
Se nevyžaduje.
- g) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, uživatelů / pracovníků)

#### **SO 05 ZŠ 1.Máje - Dvory**

##### **Odborná učebna na 2.NP**

Jazyková učebna – počet žáků 24  
2x schodišťová plošina

#### **SO 06 ZŠ J.A. Komenského**

##### **Odborná učebna na 4.NP**

Chemie a fyziky – počet žáků 30  
Jazyková učebna - počet žáků 24

1x Svislá schodišťová plošina

#### **SO 07 Krušnohorská**

##### **Odborná učebna na 2.NP**

Přírodopis – počet žáků 30

#### **SO 08 ZŠ Poštovní**

**Odborná učebna na 3.NP**

Informatika – počet žáků 30  
Jazyková učebna - počet žáků 24

- h) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí)

**SO 05 ZŠ 1. Máje**

Energetická bilance:

$P_i = 5,6\text{kW}$

$P_s = 3,1\text{kW}$

**SO 06 ZŠ J.A. Komenského**

Energetická bilance:

$P_i = 4,8\text{kW}$

$P_s = 4,6\text{kW}$

**SO 07 ZŠ Krušnohorská**

Energetická bilance:

$P_i = 4,2\text{kW}$

$P_s = 3,4\text{kW}$

**SO 08 ZŠ Poštovní**

Energetická bilance:

$P_i = 11,0\text{kW}$

$P_s = 9,7\text{kW}$

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby 4 měsíce

- j) orientační náklady stavby

Předpokládaný náklad stavby včetně DPH 4 372 000,- Kč

**A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

**SO 05** ZŠ 1.Máje

**SO 06** ZŠ J.A. Komenského

**SO 07** ZŠ Krušnohorská

**SO 08** ZŠ Poštovní